



Agriturismo Il Vulcano
Voc. Palazzetta, 103
Ripalvella di San Venanzo (Terni)
05010 Umbria - ITALY

info@agrivulcano.com
www.agrivulcano.com

TERMINI E CONDIZIONI DI LOCAZIONE

LOCAZIONE E UTILIZZO DEI LUOGHI

L'immobile posto in locazione viene consegnato al Cliente in buono stato di manutenzione, ordinato e pulito, completamente ammobiliato ed arredato, con cucina attrezzata. Il Cliente si impegna ad usare e far usare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, nonché a riconsegnare l'immobile alla scadenza concordata nel medesimo stato in cui lo ha ricevuto, ordinato e pulito, provvedendo comunque alla pulizia della cucina e alla rimozione dell'immondizia. L'inadempienza ad uno qualsiasi degli obblighi sopra riportati, comporterà la perdita del deposito cauzionale.

Si prega di osservare scrupolosamente le norme relative alla quiete, soprattutto nelle ore pomeridiane (13.30 – 16.00) e notturne (24.00 – 8.00).

L'immobile non potrà inoltre essere dedicato ad altre attività (organizzazione eventi, feste private con musica dal vivo, film pubblicitari, ecc...) differenti dallo svolgimento di una soddisfacente vacanza, senza il previo consenso dell'agriturismo Il Vulcano.

Il prezzo comprende:

- Mobilio
- Stoviglie, batteria da cucina e utensili
- Lenzuola, coperte
- Accessori per la pulizia
- Spese di elettricità, acqua e gas
- Manutenimento degli spazi esterni
- Assistenza in loco.

Il riscaldamento viene pagato a parte, secondo i consumi. Ogni alloggio dispone di riscaldamento autonomo.

Non sarà permesso l'alloggio nelle strutture di un numero superiore di persone da quello indicato senza che venga preventivamente comunicato e accettato dall'Agriturismo Il Vulcano.

Il Cliente è tenuto a comunicare al momento della prenotazione eventuali animali domestici al seguito, indicando il numero e la taglia.

Orari:

- L'arrivo è previsto dalle ore **16:00** alle ore **20:00** del giorno stabilito.
- La partenza dovrà essere effettuata entro le ore **10:00** del giorno stabilito. Il ritardo nella fase di uscita sarà interpretato come inadempimento delle condizioni di locazione e quindi sanzionabile.

Se il cliente non arriva alla data prevista nell'affitto, per qualsiasi ragione deve tempestivamente informare l'agriturismo Il Vulcano appena possibile.

MODALITÀ DI PRENOTAZIONE E CONFERMA – DEPOSITO CAUZIONALE E SALDO

- **Le prenotazioni** confermate telefonicamente o telematicamente **verranno ritenute valide dopo il versamento di una caparra** pari al **30%** del prezzo totale, via **bonifico bancario** o **vaglia postale**.
- **Il saldo**, mediante **contante**, **Pago Bancomat** , **Visa** , **Visa Electron** , **PostePay** , **Maestro** , **MasterCard** , **CartaSì** , **Eurocard** , verrà versato **all'arrivo in loco** alla consegna delle chiavi.
- **Il deposito cauzionale** pari a **Euro 100.00** sarà versato **esclusivamente in contanti** all'arrivo in loco. Il rimborso di tale deposito sarà eseguito al momento della partenza, una volta verificato l'inventario e lo stato della struttura.

Per i periodi di Natale, Capodanno, Pasqua, Luglio-Agosto, o in occasione di particolari manifestazioni si richiede il versamento di una **caparra del 50%** dell'importo totale al momento della conferma della prenotazione ed il relativo **saldo almeno 30 giorni prima della data di arrivo**.

Non è previsto alcun rimborso nel caso in cui l'appartamento non dovesse essere occupato nel giorno prestabilito a causa di ritardi, scioperi, per motivi personali o altri problemi relativi al viaggio, quanto scritto sopra vale anche nel caso di partenze anticipate.

Se oggetti, mobilio e utensili dovessero risultare compromessi, rotti e non in buone condizioni al vostro arrivo si deve subito informare il nostro staff che provvederà alla riparazione degli stessi nel più breve tempo possibile.

I clienti saranno considerati responsabili dei danni provocati alla proprietà, e saranno addebitate a loro carico le spese per riparazioni necessarie, in seguito ad un "mal uso" o negligenza nell'utilizzo di oggetti, mobilio, utensili e accessori che avvenga nell'immobile durante il loro soggiorno.

L'Agriturismo Il Vulcano non può essere considerato responsabile delle irregolarità e dei guasti per quanto riguarda l'acqua, l'elettricità, la linea telefonica ecc, quando questi sono prodotti da terzi o da enti pubblici impegnati con lavori nelle vicinanze.

L'agriturismo non sarà responsabile di eventuali furti a danno del cliente.

La perdita o la mancata riconsegna delle chiavi, comporterà l'addebito di quanto dovuto per il rifacimento dell'intero mazzo di chiavi smarrito

Ogni controversia che dovrebbe eventualmente insorgere sulla base della presente scrittura, sarà composta in via amichevole. Qualora non si raggiunga nessun accordo verrà tra le parti convenuta la competenza esclusiva del **Foro di Orvieto**. La legge applicabile è quella italiana.